

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Максима Горького, дом № 01 (далее – дом)

28 марта 2015 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3

Форма собрания: заочное голосование

Дата окончания приёма решений: 27 марта 2015 года

Дата и время начала подведения итогов голосования: 28 марта 2015 года, 13 часов 00 минут

Место подведения итогов голосования: г. Орел, ул. Приборостроительная, 57, лит. А1, оф. 233, ООО "Эксплуатация жилья"

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: собственники жилых и нежилых помещений в доме

Общая площадь помещений дома 6322,3 м<sup>2</sup>, общее количество голосов собственников 63223 (100,00 %)

Количество голосов определено из расчёта: 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ

Кворум для правомочности общего собрания: 31612 голосов ([50,00 %] + 1 голос)

Количество голосов в бюллетенях, поданных до начала подведения итогов голосования (всего 54 штуки): 41364  
что составляет 65,43 % от общего числа голосов собственников помещений, кворум имеется

Недействительных полностью бюллетеней нет;

в 1 бюллетене отсутствует дата его подписания (указан в сводной таблице), признан действительным

Количество голосов в действительных бюллетенях: 41364;

ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений, некоторые решения признаны недействительными

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О документах общих собраний собственников помещений в доме.
2. Об управлении домом.
3. О плате за жилое помещение.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:

#### 1. О документах общих собраний собственников помещений в доме (далее – собрание)

- 1.1. Признать (при отсутствии зарегистрированного права) документами на право участия в собраниях: акт приёма – передачи квартиры, свидетельство о праве на наследство в виде помещения в доме, договор купли-продажи (мены, дарения) и аналогичные правоподтверждающие документы:

результаты: "ЗА" 41364 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голоса (0,00 %), не голосовали нет

- 1.2. Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в 3 (трёх) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором(-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором (-ами) этого собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания инициатором(-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчёте голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня принятым считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников:

результаты: "ЗА" 41364 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голоса (0,00 %), не голосовали нет

- 1.3. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта; подписание собственником помещения протокола или иного документа настоящего собрания либо совершение конклюдентных действий по исполнению договора управления домом (хотя бы в части) считается надлежащим уведомлением о созыве настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 40483 голосов (97,87 %), "ПРОТИВ" 881 голосов (2,13 %), воздержавшиеся нет голоса (0,00 %), не голосовали нет

- 1.4. Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещение инициатора настоящего общего собрания, или, по его решению – место нахождения управляющей организации:

результаты: "ЗА" 41364 голосов (100,00 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся нет голоса (0,00 %), не голосовали нет

#### 2. Об управлении домом

- 2.1. Выбрать способ управления домом:

- I) *управление управляющей организацией*  
результаты: "ЗА" 39138 голосов (94,62 %) **ИЗБРАННЫЙ СПОСОБ**
- II) *управление товариществом собственников жилья*  
результаты: "ЗА" нет голосов (0,00 %)

не голосовали 2226

Установить условиями договора управления условия типового договора ООО "Эксплуатация жилья" (302000 г. Орел, ул. Приборостроительная, дом 57, лит. А1, офис 233; ОГРН 1045751002483; ИНН 5751028150; телефон/факс: (4862) 49 – 70 – 66; e-mail: expluatac@mail.ru; официальный сайт: www.Эксплуатация-жилья.РФ):

результаты: "ЗА" 39628 голосов (95,80 %), "ПРОТИВ" 997 голосов (2,41 %), воздержавшиеся 739 голоса (1,79 %), не голосовали нет

2.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО "Эксплуатация жилья":

результаты: "ЗА" 39628 голосов (95,80 %), "ПРОТИВ" 997 голосов (2,41 %), воздержавшиеся 739 голоса (1,79 %), не голосовали нет

2.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО "Эксплуатация жилья" документом настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 38747 голосов (93,67 %), "ПРОТИВ" 997 голосов (2,41 %), воздержавшиеся 1620 голоса (3,92 %), не голосовали нет

2.5. Расторгнуть (в соответствии с предварительным согласованием) с 01 апреля 2015 года договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с организацией ООО "Эксплуатация жилья":

результаты: "ЗА" 37137 голосов (89,78 %), "ПРОТИВ" нет голосов (0,00 %), воздержавшиеся 739 голоса (1,79 %), не голосовали 3488

2.6. Заключить (в соответствии с предварительным согласованием) с 01 апреля 2015 года договор управления с управляющей организацией ООО "Эксплуатация жилья":

результаты: "ЗА" 39628 голосов (95,80 %), "ПРОТИВ" 997 голосов (2,41 %), воздержавшиеся 739 голоса (1,79 %), не голосовали нет

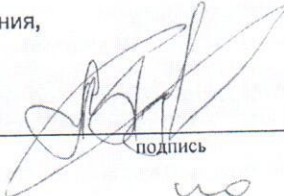
### 3. О плате за жилое помещение

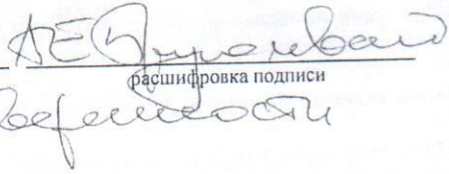
3.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (за исключением вида работ "уборка лестничных клеток"), исходя из состава общего имущества и видов работ:

результаты: "ЗА" 36262 голосов (87,67 %), "ПРОТИВ" 835 голосов (2,02 %), воздержавшиеся 2478 голоса (5,99 %), не голосовали 1789

Лица, проводившие подсчёт голосов:

- Кузнецов Евгений Викторович, инициатор собрания,  
собственник квартиры № 37:

  
подпись

  
расшифровка подписи  
по договору № 57 АА0561003